

Эксперт: Аксенова Елена Анатольевна
 Телефон: +7 (926) 776-91-55
 e-mail: 89267769155@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224612
РОССИЯ, МОСКВА, ЖИТНАЯ УЛИЦА, 10

Сдается помещение свободного назначения
150 000 рублей

Помещение 120м2 с отдельным входом со двора, в 2х минутах пешком от м. Добрынинская, в 5ти минутах пешком от м. Октябрьская, внутри Садового кольца. Высокий пешеходный трафик мимо помещения из сквера к метро. Высокие потолки 4м, три окна выходят на две стороны, одно окно - на Садовое Кольцо, второе - внутри помещения и третье над входной дверью, все открываются для поступления свежего воздуха. Электрическая мощность - 15 кВт, возможно увеличение под ваш запрос. Свой санузел. Широкая входная дверь и лестница - около 2х метров. Помещение готово к эксплуатации, выполнен капитальный ремонт. Возможен долгосрочный договор, УСН
 Аренда первые три месяца по 150 000 рублей, с 4го месяца - 300 000 рублей в месяц.

Возможное назначение кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, клуб, мастерская, парикмахерская, спортзал, офис, шоурум

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилой дом
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Добрынинская	Вход	Отдельный со двора
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	3 мин.	Тип здания	Жилое
Этаж	-1	Период оплаты	месяц
Этажей	7	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	4 м.	Электрическая мощность	15 кВт
Общая площадь	120 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Добавлено	2026-02-20 15:31:26



